****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

від 26 квітня 2024 року № 1214

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

та проведення земельних торгів у

формі електронного аукціону по

вул. Неманихіна, 2 в м. Малин

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», керуючись Земельним кодексом України; ст. 71 Бюджетного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26, ч. 1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1**.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0042 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1199),для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Неманихіна, 2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області,

з визначеною сумою 8624грн. (вісім тисяч шісот двадцять чотири грн.) 205,34 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**2.** Затвердити умови продажу земельної ділянки загальною площею 0,0042 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1199),для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Неманихіна, 2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області згідно додатку та відповідно до діючого законодавства.

**4.** Виконавчому комітету Малинської міської ради:

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

4.2. Забезпечити укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

**5.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

**6.** Ціна продажу земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідного договору.

**7.** Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**8.** Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

57-ї сесії 8-го скликання

від 26.04.2024 № 1214

**Умови**

**продажу земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 2 – по вул. Неманихіна, 2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Загальна площа, га** – 0,0042

**3. Кдастровий номер** - 1810900000:01:010:1199

**4. Цільове призначення:**

Лот № 2 - (Код КВЦПЗ – 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**5. Вид угідь:**  землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

**6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**7. Умови продажу:** власність.

**8.**  Стартова ціна продажу лоту №2 становить у сумі 8624грн. 00 коп. (вісім тисяч шісот двадцять чотири гривень 00 коп.);

**9.** Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни.

**10.** Крок торгів становить 1% від стартової ціни.

**11.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE" \o "Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО